



RODINNÝ DOM V CENTRE STAKČINA – UL. DUCHNOVIČOVA



79 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Stakčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	466 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI



Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Stakčín, situovaný priamo v centre obce na ulici Duchnovičova, v bezprostrednej blízkosti predajne Milk-Agro.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je **výborná poloha a rozbehnutá rekonštrukcia**, vďaka ktorej má nový majiteľ možnosť dokončiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Na dome už prebehli rekonštrukčné práce

V rámci rekonštrukcie bola realizovaná:

- **nová strecha**

- **plastové okná**

- **prístavba**

Dom tak ponúka dobrý základ pre vytvorenie moderného a pohodlného bývania bez potreby začínať úplne od začiatku.

▣ **Základné informácie**

- **Lokalita:** Stakčín, ul. Duchnovičova
- **Poloha:** centrum obce
- **Výmera pozemku:** 466 m²
- **Stav:** prebiehajúca rekonštrukcia

▣ **VÝBORNÁ POLOHA**

Nehnuteľnosť sa nachádza priamo v centre obce, čo znamená **výbornú dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti**.

V blízkom okolí máte obchody, služby a ďalšiu občiansku vybavenosť potrebnú pre pohodlné každodenné fungovanie.

Dom je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú **rodinné bývanie v dobre dostupnej lokalite** a zároveň chcú mať možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastného vkusu a potrieb.

▣ **POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI**

Táto ponuka môže byť zaujímavou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú **dom s dobrým základom, pozemkom 466 m² a výbornou polohou v centre obce**.

▣ **Zaujala vás táto nehnuteľnosť?**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



POHĽAD BOČNÝ Z DVORA



POHĽAD ČELNÝ



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Lazor
0908 708 005
lazor@modrarealitka.sk

