



Chalupa v srdci Polonín



29 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Nová Sedlica
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	391 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	391 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Dielňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ Malá chalupa v srdci Polonín – Nová Sedlica

Ponúkame na predaj **menší starší rodinný dom vhodný na chalupu alebo víkendové bývanie** v obci **Nová Sedlica**, ktorá sa nachádza v srdci nádhornej prírody Národného parku Poloniny.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou príležitosťou pre človeka, ktorý hľadá **pokoj, súkromie a únik od ruchu mesta**. Dom sa nachádza na **rovinatom pozemku s výmerou 391 m²** a ponúka možnosť vytvoriť si útulné miesto na oddych, rekreáciu alebo víkendové pobyty.

▣ DOM A DISPOZÍCIA

Dom je v pôvodnom stave a pozostáva z:

- kuchyne,
- veľkej prednej izby využiteľnej ako obývačka,
- menšej zadnej izby.

K nehnuteľnosti patria aj ďalšie hospodárske stavby a zázemie:

- hospodárska budova,
- stodola,
- kamenná pivnica,
- suché WC.

Dom je postavený z kombinácie **kvádra a tehly**.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Obec:** Nová Sedlica
- **Typ:** starší rodinný dom / chalupa
- **Počet izieb:** 3
- **Pozemok:** 391 m²
- **Stav:** pôvodný
- **Materiál:** kváder, tehla
- **Inžinierske siete:** elektrická energia, voda

▣ LOKALITA, KTORÁ MÁ SVOJE ČARO

Nová Sedlica je známa svojou jedinečnou polohou v **najvýchodnejšej obci Slovenska**, priamo v srdci **Národného parku Poloniny**.

Okolitá príroda ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, spoznávanie prírody a pokojný oddych. Je to miesto pre všetkých, ktorí chcú na chvíľu spomaliť, nadýchnuť sa čerstvého vzduchu a vychutnať si krásu nerušenej prírody.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavá nielen ako **chalupa pre vlastné využitie**, ale aj ako investícia do rekreačného bývania.

▣ POTENCIÁL PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV

Dom je v pôvodnom stave, čo ponúka budúcemu majiteľovi možnosť **rekonštrukcie a úpravy podľa vlastných predstáv**. Práve zachovanie pôvodného charakteru môže vytvoriť veľmi príjemnú a autentickú chalupu v jednej z najkrajších prírodných oblastí Slovenska.

🏠 SERVIS V CENE

V cene je zahrnutý **kompletný realitný a právny servis**, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a **bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru**.

▣ Zaujala vás táto ponuka?

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Lazor

0908 708 005

lazor@modrarealitka.sk

