



KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT - Ťahanovce

190 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Čínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÝ DOMOV BEZ STAROSTÍ

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete prakticky okamžite nasťahovať a začať písať novú kapitolu svojho života?

Ponúkame vám príležitosť bývať v kompletne zrekonštruovanom 3-izbovom byte na **Čínskej ulici** v mestskej časti **Košice - Sídlisko Ťahanovce**. Byt má sa nachádza na 2. poschodí bytového domu.

Tento byt ponúka ideálne spojenie moderného bývania, praktickej dispozície a výbornej dostupnosti všetkého, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život. Vďaka kompletnej rekonštrukcii nemusíte riešiť náročné opravy ani vysoké vstupné investície – stačí si byt zariadiť podľa vlastného vkusu a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.



BYT, KTORÝ VÁM PONÚKNE PRIESTOR AJ POHODLIE

Praktická dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre rodinu, pár alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- kompletná rekonštrukcia
- balkón
- pivnica
- praktická dispozícia - nepriechodné izby
- možnosť zariadenia podľa vlastných predstáv

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kúpeľne, samostatného WC a balkóna.

Veľkou výhodou sú dve samostatné spálne, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre rodičov, deti alebo možnosť vytvorenia pracovne.

K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ Kompletná rekonštrukcia – bez nutnosti ďalších veľkých investícií
- ✓ Balkón pre chvíle oddychu
- ✓ Praktická dispozícia s tromi samostatnými obytnými priestormi
- ✓ Pivnica ako ďalší úložný priestor
- ✓ Pokojné a tiché prostredie plné zelene
- ✓ Kompletná občianska vybavenosť v blízkosti
- ✓ Výborná dostupnosť MHD
- ✓ Ideálne bývanie pre rodinu, pár aj jednotlivca

LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO PORUKE

Sídliisko Ťahanovce patrí medzi obľúbené mestské časti Košíc, ktoré ponúkajú pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V blízkom okolí nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, detské ihriská, športoviská aj zastávky MHD s dobrým spojením do centra mesta.

Dostatok zelene v okolí zároveň ponúka priestor na oddych, prechádzky a aktívne trávenie voľného času.

VÁŠ NOVÝ DOMOV ČAKÁ

PRÁVE NA VÁS

Ak hľadáte byt, ktorý spája výhody kompletnej rekonštrukcie, praktickej dispozície a dobrej lokality, táto nehnuteľnosť môže byť presne tou správnou voľbou.

Stačí si ho zariadiť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si miesto, kam sa budete každý deň radi vracieť.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky. Radi vám tento byt osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Lazor
0908 708 005
lazor@modrarealitka.sk

