



Rodinný dom pod lesom na predaj – Ptičie, časť Podskalka



155 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Na Podskalku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	7
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	1121 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	400 m ²	Rok výstavby:	1980
Zastavaná plocha:	130 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	pôvodný stav		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, situovaný v pokojnej časti Podskalka v obci Ptičie. Nehnutelnosť sa nachádza na priestrannom pozemku s výmerou 1 121 m², v krásnom prostredí na okraji lesa, ktoré poskytuje pokoj, súkromie a množstvo možností na oddych.

Dom bol postavený v 80. rokoch a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, podkrovia a čiastočného podpivničenia. Zastavaná plocha domu je 130 m².

Dispozícia:

- 1. nadzemné podlažie: tri izby, kuchyňa, spojovacia chodba, kúpeľňa, WC a schodisko
- 2. nadzemné podlažie: tri obytné izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC
- suterén: kotolňa a skladové priestory

Dom je napojený na elektrickú energiu, verejný vodovod a obecnú kanalizáciu.

Vykurovanie a ohrev teplej vody sú riešené kombinovane – k dispozícii je kotol na tuhé palivo, plynový kotol a elektrický bojler. Príjemnú atmosféru počas chladných dní zabezpečí krbová pec, umiestnená

na spojovacej chodbe.

Výhody nehnuteľnosti:

- priestranný pozemok 1 121 m²
- pokojná lokalita pod lesom
- dostatok súkromia a kontakt s prírodou
- vlastné asfaltové parkovisko pri dome
- autobusová zastávka v blízkosti domu
- k nehnuteľnosti vedú dva samostatné prístupy
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- vhodné na trvalé bývanie aj rekreáciu

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej poloha v tichom prostredí pod lesom, ktorá ponúka dostatok súkromia a blízky kontakt s prírodou. V bezprostrednom okolí sa v minulosti nachádzali klimatické kúpele uhorskej šľachty, čo podčiarkuje jedinečný charakter tejto lokality.

Možnosť výmeny

Ponúkame aj možnosť výmeny rodinného domu za byt s doplatkom. Konkrétne podmienky výmeny sú predmetom dohody.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranný rodinný dom na rekonštrukciu v pokojnom prostredí s výborným potenciálom na trvalé bývanie alebo rekreáciu.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>

podpora športu - <https://lnk.sk/bjlx7>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

