



2-izbový byt s balkónom – Humenné



85 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho 65
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	53 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom v širšom centre mesta Humenné, na ulici Dobrianskeho 65. Byt je situovaný na 3. poschodí z 3 v tehlovom bytovom dome, v ktorom sa nachádza iba 9 bytov, čo zabezpečuje príjemnejšie a pokojnejšie bývanie.

Byt má celkovú výmeru 53 m² bez balkóna a pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch obytných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prislúcha balkón a dve pivnice v suteréne bytového domu.

Byt je v stave pripravenom na kompletnú rekonštrukciu. Pôvodné vybavenie bolo odstránené a byt vypratý, takže nový majiteľ môže začať rekonštrukciu prakticky okamžite a vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv. Výhodou je aj to, že časť prípravných prác už bola vykonaná, čo môže ušetriť čas aj počiatočné náklady.

Bytový dom má zrekonštruovanú a zateplenú fasádu. Bezprostredné okolie ponúka dostatok zelene, dve detské ihriská a kompletnú občiansku vybavenosť. Vďaka polohe v širšom centre máte služby a vybavenosť mesta pohodlne na dosah.

Hlavné výhody:

2-izbový byt

výmera 53 m² + balkón

3.poschodie / 3

tehlový bytový dom

iba 9 bytov vo vchode

zateplená a zrekonštruovaná fasáda

balkón

2 pivnice

byt vypratáný a pripravený na kompletnú rekonštrukciu

množstvo zelene v okolí

dve detské ihriská

kompletná občianska vybavenosť

širšie centrum mesta Humenné

Ideálna príležitosť pre klienta, ktorý hľadá byt na rekonštrukciu a chce si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Bodnár

0905 351 943

bodnar@modrarealitka.sk

