



## Pozemok v Humennom s investičným potenciálom – 1 329 m<sup>2</sup>



39 900 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Druh:            | Pozemky        |
| Typ pozemku:     | Záhrada        |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Šírka pozemku:  | 15 m                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Dĺžka pozemku:  | 88 m                |
| Plocha pozemku: | 1189 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 1189 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Orientácia:     | Západ               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Pozemok v Humennom s investičným potenciálom – 1 329 m<sup>2</sup>*

*Ponúkame na predaj slnečný pozemok v Humennom s celkovou výmerou 1 329 m<sup>2</sup> a rozmermi približne 15 × 88 m. Nachádza sa na okraji okresného mesta v pokojnom prostredí obklopenom prírodou, pričom centrum mesta je dostupné len za niekoľko minút.*

*Pozemok je v súčasnosti využívaný ako záhrada a ponúka široké možnosti využitia. Je ideálny na pestovanie ovocia a zeleniny, chov drobných hospodárskych zvierat, včelárstvo alebo víkendový oddych.*

*Veľkou výhodou je jeho investičný potenciál. Podľa územnoplánovacích zámerov je lokalita určená na budúcu individuálnu výstavbu rodinných domov, čo z neho robí zaujímavú príležitosť aj z pohľadu budúceho zhodnotenia.*

*Výhody pozemku:  
výmera 1 329 m<sup>2</sup>*

rozmery približne 15 x 88 m  
tichá lokalita na okraji Humenného  
krásne prírodné prostredie  
vhodný na záhradu, rekreáciu, ovocinárstvo, chov alebo včelárstvo  
inžinierske siete v dosahu približne 40 metrov  
perspektíva budúcej výstavby rodinných domov

Ak hľadáte pozemok, ktorý môžete využívať už dnes a zároveň predstavuje zaujímavú investíciu do budúcnosti, táto ponuka je výbornou voľbou.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>  
podpora športu - <https://lnk.sk/bjlx7>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Klaudius Danics**  
**0915 961 074**  
**[danics@modrarealitka.sk](mailto:danics@modrarealitka.sk)**

