



Rodinný dom v Snine na predaj - na bývanie i podnikanie.



157 000 €

Na zavolanie v RK 0905 351 943

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1049 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	468 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Sklad:	áno
Stav:	pôvodný stav	Dielňa:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v meste Snina, situovaný na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1 049 m² a približnými rozmermi 18 x 58 m. Nehnutelnosť svojou dispozíciou a veľkorysou úžitkovou plochou ponúka široké možnosti využitia - je ideálna pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania s podnikaním alebo na zriadenie sídla firmy, ambulancie či kancelárií.

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a kompletného suterénu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, štyri obytné izby, špajza, kúpeľňa a samostatné WC.

Druhé nadzemné podlažie tvorí priestranná hala, kuchyňa, tri obytné izby, kúpeľňa, samostatné WC a špajza.

Celý dom je podpivničený. V suteréne sa nachádza vstupné schodisko, chodba, skladové priestory, kotelňa a garáž.

Zastavaná plocha domu je 156 m² a celková úžitková plocha približne 468 m².

Dom je postavený z tehly a pórobetónových tvárnic, zastrešený plechovou strechou s pravidelnou údržbou. Je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, zemný plyn, verejný vodovod a kanalizáciu.

Na pozemku sa nachádza samostatná garáž, hospodárska budova a udržiavaná záhrada s ovocnými stromami, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, pestovanie alebo ďalšie využitie.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s nadštandardným priestorom, veľkým pozemkom a potenciálom na bývanie aj podnikanie, táto ponuka predstavuje výbornú investíciu.

Základné údaje:

Pôvodný stav

Pozemok: 1 049 m²

Rozmery pozemku: približne 18 × 58 m

Zastavaná plocha domu: 156 m²

Úžitková plocha: približne 468 m²

2 nadzemné podlažia + kompletný suterén

7 obytných izieb

2 kuchyne

2 kúpeľne

2 samostatné WC

Garáž v dome + samostatná garáž

Hospodárska budova

Záhrada s ovocnými stromami

Všetky inžinierske siete



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jaroslav Bodnár

0905 351 943

bodnar@modrarealitka.sk

