# Predaný : 3-izbový byt



**75 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Snina* |
| *Obec:* | *Snina* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Loggia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *76 $m^2$* | *Špajza:* | *áno* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* | *Sklad:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 76 m², situovaný na 2. poschodí zo 4 v bytovom dome. Byt sa nachádza pri OC Rozkvet a budove polície v lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť všetkých služieb.*

*V pešej dostupnosti sa nachádza obchodné centrum, školy, škôlky, zastávky MHD aj ďalšia občianska vybavenosť, vďaka čomu je byt ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia.*

### *Základné informácie*

- *3 priestranné izby*
- *Výmera bytu: **76 m² vrátane veľkej pivnice***
- *Veľký balkón prístupný z dvoch izieb*
- *Pôvodný stav*
- *2. poschodie zo 4*
- *Lokalita pri OC Rozkvet a polícii*
- *Mesačné náklady po znížení sú iba **105 € + elektrina a plyn***

*Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha špajz, komora na chodbe a veľká pivnica v suteréne. V bytovom dome sú zrekonštruované spoločné priestory aj strecha. Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok priestoru a príjemné bývanie vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.*

 *Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať. Rád vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem termín obhliadky.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Vladimír Lazor***
*Telefón :* ***0908 708 005***
*E-mail:* ***lazor@modrarealitka.sk***