

Prevádzkový objekt – hostinec s možnosťou prestavby na rodinný dom, Jasenov pri Humennom

80 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	1143 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	73 m	Terasa plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	238 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	238 m ²	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Opis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj zaujímavý komerčný objekt v obci Jasenov pri Humennom, ktorý vznikol prestavbou klasického rodinného domu na prevádzku hostinca. Nehnutelnosť ponúka široké možnosti využitia – ako podnikateľský priestor, prevádzka služieb, menší gastro objekt alebo po stavebných a legislatívnych úpravách aj ako plnohodnotné rodinné bývanie.

Celková úžitková plocha objektu je 238 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej časti, salónika, kuchyne, sociálneho zariadenia, šatne, skladu a obytnej miestnosti. Predná izba je podpivničená.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj priestranný dvor so záhradou, kde sa nachádza drevený letný altánok o výmere 50 m² a samostatná letná kuchyňa o výmere 20 m², ktoré poskytujú príjemný priestor na oddych, posedenie alebo ďalšie podnikateľské využitie.

Objekt je postavený z pálenej tehly a zastrešený plechovou krytinou. Je napojený na inžinierske siete - elektrickú energiu, plyn a kanalizáciu. Voda je napojená z vlastnej studne.

Celková výmera pozemku je 1 143 m², čo poskytuje dostatok priestoru na parkovanie, záhradu alebo ďalšie využitie podľa potrieb nového majiteľa.

Veľkou výhodou je možnosť zmeny využitia objektu - po potrebných úpravách je možné nehnuteľnosť prerobiť na rodinný dom.

Obec Jasenov predstavuje atraktívnu lokalitu v blízkosti okresného mesta Humenné a postupne získava charakter pokojného zázemia pre vlastné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

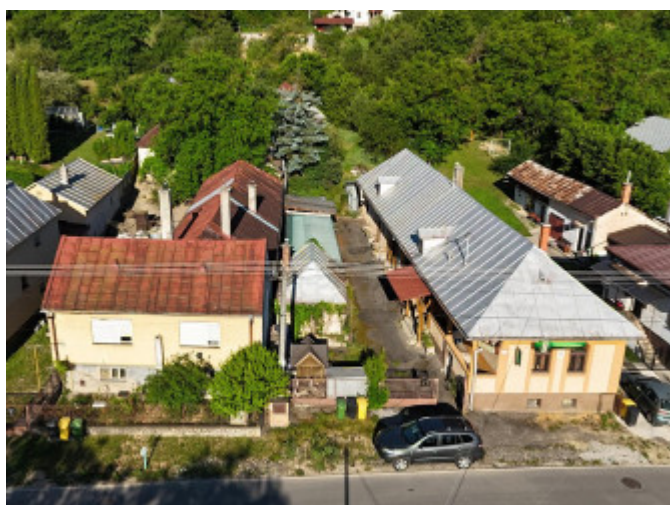
Výhody nehnuteľnosti:

- ✓ úžitková plocha 238 m²
- ✓ pozemok 1 143 m²
- ✓ existujúca prevádzka hostinca
- ✓ možnosť podnikania aj bývania
- ✓ altánok a letná kuchyňa
- ✓ kompletne inžinierske siete
- ✓ blízkosť Humenného

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>

podpora športu - <https://lnk.sk/bjlx7>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

