

Výnimočná usadlosť s rodinným domom a štýlovými hospodárskymi stavbami v Košarovciach



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Košarovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3734 m ²
Plocha pozemku:	3734 m ²	Plocha loggie:	12 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	360 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	300 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobeny	Plocha garáže:	40 m ²
Počet izieb:	6	Pivnica plocha:	50 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj mimoriadnu nehnuteľnosť v strediskovej obci Košarovce, ktorá spája komfort moderného rodinného bývania s možnosťou **aktívneho hospodárenia**, vytvorenia súkromnej farmárskej usadlosti, **agroturistiky** alebo **penziónu**.

Nehnutelnosť sa nachádza v atraktívnej lokalite s výbornou dostupnosťou - iba 19 km od mesta Humenné, 26 km od Vranova nad Topľou a približne 10 km od vodnej nádrže Domaša. Súbor nehnuteľností je situovaný na mierne svahovitých pozemkoch s celkovou **výmerou 3 734 m²**, s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu a ideálnou juhozápadnou orientáciou.

Dominantou nehnuteľnosti je **kvalitný rodinný dom** postavený v roku 2000 z kvalitných materiálov, osadený na pevných betónových základoch. Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná a spojovacia chodba, kuchyňa, špajza, tri obytné izby, kúpeľňa a samostatné WC. Z jednej z izieb a z kuchyne je priamy vstup na priestrannú terasu s príjemným výhľadom.

Obytné podkrovia ponúka ďalšie tri izby, kúpeľňu s WC a balkón so vstupom z dvoch izieb.

V suteréne sa nachádza kotolňa so splyňovacím kotlom, dielňa, skladové priestory, sauna a garáž.

Súčasťou usadlosti sú aj ďalšie **hospodárske objekty**. V susedstve rodinného domu sa nachádza pôvodný rodinný dom v nevyhovujúcom technickom stave, ktorý ponúka možnosť ďalšieho využitia podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou prednosťou celej nehnuteľnosti je nová **štýlová hospodárska budova** s množstvom praktických priestorov určených na chov domácich zvierat - hydiny, ošípaných, kôz, oviec a ďalších zvierat. K objektu patrí aj rozsiahla **stodola** a niekoľko sektorových **podzemných pivníc**. Celý komplex je vybudovaný v atraktívnom **vidieckom štýle** z lomového, kvalitne vyšpárovaného kameňa.

Všetky stavby sú kvalitne osadené v teréne, bez známok nadmernej vlhkosti, s pevnou statikou a dôrazom na funkčnosť.

K nehnuteľnosti patrí aj rozľahlá záhrada s množstvom ovocných stromov, do ktorej je možný vstup aj z druhej strany cez peknú kamennú bránu.

Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia - ako rodinné bývanie, pokojné vidiecke sídlo, rekreačná usadlosť, penzión alebo miesto pre hospodárenie a farmárčenie v **krásnom prírodnom prostredí**.

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala, neváhajte si dohodnúť obhliadku. Pri osobnej návšteve získate množstvo ďalších informácií a oceníte atmosféru tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Cena: na vyžiadanie

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>

podpora športu - <https://lnk.sk/bjlx7>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Klaudius Danics
0915 961 074
danics@modrarealitka.sk

