



## Chalupa obci Klenová



35 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Klenová
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1841 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa pri potôčiku v obci Klenová – pokoj, príroda a veľký pozemok

Ponúkame na predaj útulnú chalupu v malebnej obci Klenová, vzdialenej približne 18 km od Sniny. Nehnutelnosť sa nachádza na začiatku obce priamo pri potôčiku, v tichom prostredí obklopenom zeleňou, ktoré ponúka ideálne podmienky na oddych, rekreáciu alebo víkendové pobyty v lone prírody.

Základné informácie

- Výmera pozemku: 1 841 m<sup>2</sup> (2 parcely)
- Pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- Tichá lokalita s krásnym výhľadom na okolitú prírodu

Dispozícia nehnuteľnosti

- Predná izba
- Kuchyňa s jedálňou

- Spálňa
- Kúpeľňa s vaňou a WC
- Vstupná veranda
- Technická prístavba s dvoma miestnosťami
- Pivnica (cca 5 × 5 m) so vstupom z prednej strany domu

#### ☐ Exteriér

Súčasťou nehnuteľnosti je rozľahlá záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie či vytvorenie vlastného oddychového zázemia.

#### ⚙ Technické informácie a vybavenie

- Elektrická prípojka
- Voda zo studne na dvore
- Elektrický bojler so samostatnou vodovodnou prípojkou
- Plynový sporák na propán-bután
- Dvojité drevené okná

#### ☐ Voľnočasové aktivity v okolí

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu.

Letné aktivity:

- Pešia turistika
- Cyklistika
- Mototuristika

Zimné aktivity:

- Bežecké lyžovanie

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, načerpáte energiu a zároveň získate nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia, táto chalupa je pre vás tou správnou voľbou.

#### ☐ Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Vladimír Lazor***  
***0908 708 005***  
***lazor@modrarealitka.sk***

