Chalupa obci Klenová



33 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Klenová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*130 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*1841 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Špajza:*	*áno*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Sklad:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa v obci Klenová – pokoj, príroda a veľký pozemok

Ponúkame na predaj útulnú chalupu v malebnej obci Klenová, vzdialenej približne 18 km od Sniny. Nehnuteľnosť sa nachádza na začiatku obce pri potôčiku, v tichom prostredí obklopenom zeleňou, ktoré ponúka ideálne podmienky na oddych, rekreáciu alebo víkendové pobyty v lone prírody.

Základné informácie

- *Výmera pozemku: 1 841 m² (2 parcely)*
- *Pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- *Tichá lokalita s krásnym výhľadom na okolitú prírodu*

Dispozícia nehnuteľnosti

- *Predná izba*
- *Kuchyňa s jedálňou*

• Spálňa
• Kúpeľňa s vaňou a WC
• Vstupná veranda
• Technická prístavba s dvoma miestnosťami
• Pivnica (cca 4 × 4 m) so vstupom z dvora

Exteriér

Súčasťou nehnuteľnosti je rozľahlá záhrada, ktorá poskytuje dostatok priestoru na relax, záhradkárčenie či vytvorenie vlastného oddychového zázemia.

Vedľajší oplotený pozemok pred domom je možné využiť na ďalšiu výstavbu, alebo na predaj.

⚙ *Technické informácie a vybavenie*

• Elektrická prípojka
• Voda zo studne na dvore
• Elektrický bojler so samostatnou vodovodnou prípojkou
• Plynový sporák na propán-bután
• Dvojité drevené okná

Voľnočasové aktivity v okolí

Lokalita je ideálna pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu - pešia turistika, cyklistika.

Ak hľadáte miesto, kde si oddýchnete od ruchu mesta, načerpáte energiu a zároveň získate nehnuteľnosť s potenciálom ďalšieho využitia, táto chalupa je pre vás tou správnou voľbou.

Zaujala vás táto ponuka?

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Vladimír Lazor***
Telefón : ***0908 708 005***
E-mail: ***lazor@modrarealitka.sk***