

## Na predaj štýlový 1-izbový zrekonštruovaný byt v centre - 41 m<sup>2</sup>, balkón

75 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	41 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	41 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj útulný a prakticky riešený 1-izbový byt s výmerou 41 m<sup>2</sup> v atraktívnej lokalite centra mesta. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu bez výťahu.

Vďaka šikovnému dispozičnému riešeniu je hlavná izba rozdelená na dennú a nočnú časť, čo poskytuje viac súkromia a komfortu bývania. Byt prešiel rekonštrukciou vrátane novej kúpeľne, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie bez ďalších investícií. V prípade záujmu je v cene započítané aj zariadenie bytu.

Výhody bytu:

výmera 41 m<sup>2</sup>  
balkón

pivnica  
centrum mesta  
rekonštruovaný stav  
nová kúpeľňa  
izba rozdelená na dennú a nočnú zónu  
zariadenie ostáva súčasťou predaja

*Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Výborná poloha v centre mesta zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.*

*V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics*

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Klaudius Danics**  
**0915 961 074**  
**danics@modrarealitka.sk**

