ZNÍŽENÁ CENA, Rodinný v pokojnej lokalite mesta Humenné



169 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Pod Kramovou 2*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*778 m^2*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*

Rok výstavby:	*1980*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Znížili sme o 10.000,- €

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom súkromia, priestoru a veľkým pozemkom? Ponúkame na predaj rodinný dom v Humennom, nachádzajúci sa v tichej lokalite na ulici Pod Krámovou, v slepej ulici s minimálnou premávkou.

Dom bol postavený v 80. rokoch a je v pôvodnom, no veľmi zachovalom technickom stave. Predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce bývanie prispôsobiť podľa vlastných predstáv bez nutnosti riešiť zásadné stavebno-technické nedostatky.

Nehnuteľnosť je postavená na pozemku s výmerou 778 m², pričom zastavaná plocha domu je 110 m². Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a čiastočného podpivničenia.

1. nadzemné podlažie:

predsieň a vstupná chodba,

hala,

kuchyňa so špajzou,

obytná izba,

kúpeľňa s WC,

schodisko,

priestranná garáž.

2. nadzemné podlažie:

chodba,

3 samostatné obytné izby,

priestor pripravený na druhú kuchyňu so špajzou,

kúpeľňa s WC,

dva balkóny.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a krbová vložka s rozvodmi teplého vzduchu. Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Výhodou je aj vlastná studňa s domácou vodárňou a rozvodmi na zavlažovanie záhrady.

Strecha je pokrytá ošetreným pozinkovaným plechom. Na pozemku sa nachádza veľký skleník, altánok a sklad náradia.

Nehnuteľnosť ocenia najmä záhradkári, chovatelia, včelári či domáci majstri, ktorí hľadajú priestor na svoje záľuby a projekty. Veľkou výhodou je pokojná lokalita, dostatok súkromia a možnosť viacgeneračného bývania.

Cena na zvolanie v RK: 0905351943

Ak hľadáte dom s potenciálom v jednej z pokojnejších častí Humenného, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Bodnár***
Telefón : ***0905 351 943***
E-mail: ***bodnar@modrarealitka.sk***