

REZERVOVANÝ, Rodinný dom na predaj

Rezervované



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pod Kramovou 2
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	778 m ²	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Rok výstavby:	1980
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s dostatkom súkromia, priestoru a veľkým pozemkom? Ponúkame na predaj rodinný dom v Humennom, nachádzajúci sa v tichej lokalite na ulici Pod Krámovou, v slepej ulici s minimálnou premávkou.

Dom bol postavený v 80. rokoch a je v pôvodnom, no veľmi zachovalom technickom stave. Predstavuje ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce bývanie prispôbiť podľa vlastných predstáv bez nutnosti riešiť zásadné stavebno-technické nedostatky.

Nehnutelnosť je postavená na pozemku s výmerou 778 m², pričom zastavaná plocha domu je 110 m². Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a čiastočného podpivničenia.

1. nadzemné podlažie:

predsieň a vstupná chodba,

hala,

kuchyňa so špajzou,

obytná izba,

kúpeľňa s WC,

schodisko,

priestranná garáž.

2. nadzemné podlažie:

chodba,

3 samostatné obytné izby,

priestor pripravený na druhú kuchyňu so špajzou,

kúpeľňa s WC,

dva balkóny.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a krbová vložka s rozvodmi teplého vzduchu. Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Výhodou je aj vlastná studňa s domácou vodárňou a rozvodmi na zavlažovanie záhrady.

Strecha je pokrytá ošetreným pozinkovaným plechom. Na pozemku sa nachádza veľký skleník, altánok a sklad náradia.

Nehnutelnosť ocenia najmä záhradkári, chovatelia, včelári či domáci majstri, ktorí hľadajú priestor na svoje záľuby a projekty. Veľkou výhodou je pokojná lokalita, dostatok súkromia a možnosť viacgeneračného bývania.

Cena: iba 180 000 €

Ak hľadáte dom s potenciálom v jednej z pokojnejších častí Humenného, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jaroslav Bodnár
0905 351 943
bodnar@modrarealitka.sk

