# Na predaj: Rozľahlý slnečný pozemok s vlastným potokom len 2 km od Humenného



**100 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Ptičie* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok na rekreáciu* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Teritórium:* | *Extravilán* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Šírka pozemku:* | *25 m* |
| *Plocha pozemku:* | *4265 m²* | *Dĺžka pozemku:* | *190 m* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Celková plocha:* | *4265 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Cena: 59 900 €*
*Lokalita: blízke okolie Humenného (iba 2 km od mesta)*
*Výmera pozemku: 4 265 m²*
*Rozmery: šírka cca 25 m x dĺžka cca 190 m*

*Hľadáte jedinečné miesto s obrovským potenciálom, veľkorysou rozlohou a neopakovateľnou atmosférou vidieka, no zároveň chcete zostať v tesnej blízkosti mesta? Ponúkame na predaj výnimočný pozemok s výmerou 4 265 m², ktorý sa nachádza len 2 kilometre od Humenného.*
*Tento pozemok je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá priestor na realizáciu svojich snov – či už ide o vybudovanie rodinného sídla, rekreačnej chaty, farmárčenie, včelárstvo, alebo ako skvelá investičná príležitosť do budúcna.*
*Hlavné benefity a špecifikácia pozemku:*
*Unikátny prírodný prvok: Pozdĺž polovice dĺžky pozemku preteká potok, ktorý dotvára čarovnú atmosféru, zabezpečuje dostatok vlahy pre záhradu a ponúka možnosti na vytvorenie vlastnej*

*oddychovej zóny, jazierka či štýlového posedenia.*

*Veľkorysé rozmery: Pozemok má tvar dlhého pásu s príjemnou šírkou 24 metrov a dĺžkou až 190 metrov, čo zaručuje maximálne súkromie od prípadných susedov.*

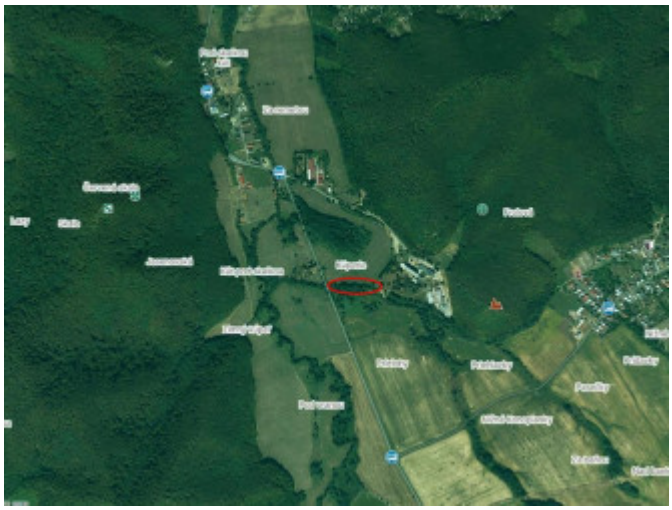
*Inžinierske siete: Možnosť napojenia na elektrickú energiu je vo vzdialenosti približne 400 metrov.*

*Skvelá poloha: Kombinácia absolútneho pokoja, prírody a excelentnej dostupnosti – v Humennom ste autom doslova za 2-3 minúty.*

*Pozemok je čistý, bez tiarch a pripravený na predaj pre nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jeho jedinečný charakter a potenciál.*

*V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics*

*moje referencie - https://klaudiusdanics.sk/referencie*
*podpora športu - https://lnk.sk/bjlx7*






## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Klaudius Danics***
*Telefón :* ***0915 961 074***
*E-mail:* ***danics@modrarealitka.sk***