



Na predaj: Rozľahlý slnečný pozemok s vlastným potokom len 2 km od Humenného



100 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	25 m
Plocha pozemku:	4265 m ²	Dĺžka pozemku:	190 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	4265 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cena: 59 900 €

Lokalita: blízke okolie Humenného (iba 2 km od mesta)

Výmera pozemku: 4 265 m²

Rozmery: šírka cca 25 m x dĺžka cca 190 m

Hľadáte jedinečné miesto s obrovským potenciálom, veľkorysou rozlohou a neopakovateľnou atmosférou vidieka, no zároveň chcete zostať v tesnej blízkosti mesta? Ponúkame na predaj výnimočný pozemok s výmerou 4 265 m², ktorý sa nachádza len 2 kilometre od Humenného.

Tento pozemok je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá priestor na realizáciu svojich snov – či už ide o vybudovanie rodinného sídla, rekreačnej chaty, farmárčenie, včelárstvo, alebo ako skvelá investičná príležitosť do budúcnosti.

Hlavné benefity a špecifikácia pozemku:

Unikátny prírodný prvok: Pozdĺž polovice dĺžky pozemku preteká potok, ktorý dotvára čarovnú atmosféru, zabezpečuje dostatok vlahy pre záhradu a ponúka možnosti na vytvorenie vlastnej

oddychovej zóny, jazierka či štýlového posedenia.

Veľkorysé rozmery: Pozemok má tvar dlhého pásu s príjemnou šírkou 24 metrov a dĺžkou až 190 metrov, čo zaručuje maximálne súkromie od prípadných susedov.

Inžinierske siete: Možnosť napojenia na elektrickú energiu je vo vzdialenosti približne 400 metrov.

Skvelá poloha: Kombinácia absolútneho pokoja, prírody a excelentnej dostupnosti – v Humennom ste autom doslova za 2-3 minúty.

Pozemok je čistý, bez tiarch a pripravený na predaj pre nového majiteľa, ktorý dokáže oceniť jeho jedinečný charakter a potenciál.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

