

## Na predaj: Slniečny stavebný pozemok s krásnym výhľadom len 4 km od Humenného

39 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Chlmec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	918 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	54 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	918 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cena: 39,-€/m<sup>2</sup>

Lokalita: Chlmec, len 4 km od Humenného

Výmera pozemku: 918 m<sup>2</sup> (šírka 16 m x dĺžka 54 m)

Hľadáte dokonalé miesto pre svoj budúci domov, kde nájdete absolútny pokoj, čistý vzduch a krásnu prírodu, no zároveň chcete mať mesto doslova na skok? Ponúkame na predaj atraktívny, slnečný pozemok v tichej uličke, len 4 kilometre od Humenného.

Pozemok má ideálny obdĺžnikový tvar s optimálnou šírkou 16 metrov a dĺžkou 54 metrov, čo poskytuje dostatok veľkorysého priestoru pre rodinný dom, terasu aj záhradu.

### *Inžinierske siete a dostupnosť:*

*Elektrina, voda, plyn: Priamo pred pozemkom, pripravené na bezproblémové pripojenie.*

*Kanalizácia: Nachádza sa na druhej strane prístupovej cesty.*

*Prístup: Pozemok je situovaný v tichej, málo frekventovanej uličke, čo zaručuje bezpečné bývanie a súkromie bez hluku z hlavnej cesty.*

### *Hlavné benefity pozemku:*

*Nádherný výhľad: Pozemok ponúka upokojujúci, panoramatický výhľad na okolité zelené kopce a prírodu.*

*Perfektné rozmery: Šírka 16 metrov je ideálna pre väčšinu moderných projektov rodinných domov či bungalovov.*

*Lokalita: Bývanie v tichom dedinskom prostredí, pričom v centre Humenného ste autom už za cca 5 minút.*

*Pozemok je čistý, bez tiarch a pripravený na predaj pre nového majiteľa.*

*V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics*

*moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Klaudius Danics**  
**0915 961 074**  
**danics@modrarealitka.sk**

