NA PREDAJ: 2-izbový byt s balkónom na Sídlisku I – ideálny na rekonštrukciu



85 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*55 m^2*
Podlahová plocha:	*50 m^2*
Skladová plocha:	*5 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Pozícia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*55 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj byt s výbornou dispozíciou v tichej a vyhľadávanej lokalite Sídlisko I. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si chcete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv a nechcete platiť za cudzí vkus, tento byt je práve pre vás.

Základné informácie:

- *Výmera: 55 m2 (vrátane murovanej pivnice o výmere 4,8 m2).*
- *Poschodie: 2. poschodie z 2 (posledné poschodie – zaručené súkromie bez susedov nad hlavou).*
- *Stav bytu: Úplne pôvodný stav – ideálny na kompletnú prerábku (možnosť zmeny dispozície).*
- *Balkón: Áno.*

Parametre bytového domu:

Zateplenie: Bytový dom je kompletne zateplený, čo zaručuje nízke náklady na bývanie a tepelný komfort.

Strecha: Novšia sedlová strecha, ktorá je veľkou výhodou oproti rovným strechám (lepšia izolácia a dlhšia životnosť).

Vchod: Zrekonštruované spoločné priestory a nový vchod.

Lokalita a dostupnosť:

Sídlisko I: Jedna z najobľúbenejších častí mesta s množstvom zelene a kompletnou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody).

Dostupnosť: Do centra mesta sa dostanete kľudnou chôdzou už za 10 minút.

Pokojné bývanie: Nízkopodlažný bytový dom s malým počtom susedov zaručuje rodinnú atmosféru a kľud.

Hlavné benefity:

Pôvodný stav: Neplatíte za rekonštrukciu, ktorú by ste aj tak menili.

Murovaná pivnica: Nadštandardných 4,8 m2 poskytuje skvelý úložný priestor.

Investícia: Sídlisko I si dlhodobo drží svoju hodnotu a byty v tejto lokalite sú najrýchlejšie prenajímateľné.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - https://klaudiusdanics.sk/referencie
podpora športu - https://lnk.sk/bjlx7









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Klaudius Danics***
Telefón : ***0915 961 074***
E-mail: ***danics@modrarealitka.sk***