

## NA PREDAJ: 2-izbový byt s balkónom na Sídlišku I – ideálny na rekonštrukciu

**88 000 €**

Navrhovaný stav



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	5 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj byt s výbornou dispozíciou v tichej a vyhladáwanej lokalite Sídliško I. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si chcete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv a nechcete platiť za cudzí vkus, tento byt je práve pre vás.

#### Základné informácie:

Výmera: 55 m<sup>2</sup> (vrátane murovanej pivnice o výmere 4,8 m<sup>2</sup>).

Poschodie: 2. poschodie z 2 (posledné poschodie – zaručené súkromie bez susedov nad hlavou).

Stav bytu: Úplne pôvodný stav – ideálny na kompletnú prerábku (možnosť zmeny dispozície).

Balkón: Áno.

#### Parametre bytového domu:

**Zateplenie:** Bytový dom je kompletne zateplený, čo zaručuje nízke náklady na bývanie a tepelný komfort.

**Strecha:** Novšia sedlová strecha, ktorá je veľkou výhodou oproti rovným strechám (lepšia izolácia a dlhšia životnosť).

**Vchod:** Zrekonštruované spoločné priestory a nový vchod.

#### Lokalita a dostupnosť:

**Sídlisko I:** Jedna z najobľúbenejších častí mesta s množstvom zelene a kompletnou vybavenosťou (školy, škôlky, obchody).

**Dostupnosť:** Do centra mesta sa dostanete kludnou chôdzou už za 10 minút.

**Pokojné bývanie:** Nízkopodlažný bytový dom s malým počtom susedov zaručuje rodinnú atmosféru a klud.

#### Hlavné benefity:

**Pôvodný stav:** Neplatíte za rekonštrukciu, ktorú by ste aj tak menili.

**Murovaná pivnica:** Nadštandardných 4,8 m<sup>2</sup> poskytuje skvelý úložný priestor.

**Investícia:** Sídlisko I si dlhodobo drží svoju hodnotu a byty v tejto lokalite sú najrýchlejšie prenajímateľné.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Klaudius Danics**  
**0915 961 074**  
**danics@modrarealitka.sk**

