NA PREDAJ: Výrobná hala 769 m2 s veľkorysým pozemkom a TOP prístupom



430 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*2174 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*769 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*769 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj multifunkčný priemyselný objekt ideálny pre výrobu, skladovanie alebo logistické centrum. Areál sa nachádza na strategickom mieste s priamym napojením na hlavnú cestu.

Základné údaje o objekte:
Výmera haly: 769 m2
Celková plocha pozemku: 2 174 m2
Stav: Polovica haly prešla rekonštrukciou, druhá časť je v pôvodnom stave (možnosť prispôsobiť podľa vlastných potrieb).

Inžinierske siete: Objekt je napojený na všetky siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia).

Logistika a prístup:
Prístup z hlavnej cesty: Vjazd priamo z hlavnej komunikácie.

Šírka vjazdu: 14 metrov – umožňuje komfortné manévrovanie aj pre nadrozmernú dopravu.
Vstup do haly: Veľká automatická brána prispôsobená pre dodávky a nákladné vozidlá.
Manipulačná plocha: Súčasťou areálu je priestranný dvor s rozmermi 15 x 26 metrov, ktorý slúži na parkovanie, otáčanie vozidiel alebo vonkajšie skladovanie.

Výhody nehnuteľnosti:
Všestrannosť: Hala je vhodná pre ľahký priemysel, autoservis, veľkoobchodný sklad či montážnu dielňu.
Dostatočná plocha: Pomer zastavanej plochy a voľného pozemku zaručuje dostatok miesta pre ďalší rozvoj podnikania.
Viditeľnosť: Poloha pri hlavnej ceste zvyšuje komerčný potenciál objektu (možnosť umiestnenia reklamy).

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - https://klaudiusdanics.sk/referencie
podpora športu - https://lnk.sk/bjlx7







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Klaudius Danics***
Telefón : ***0915 961 074***
E-mail: ***danics@modrarealitka.sk***