

NA PREDAJ: Výrobná hala 769 m² s veľkorysým pozemkom a TOP prístupom

430 000 €



| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Humenné |
| Obec: | Humenné |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Skladovacie priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 2174 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 769 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 769 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobený | Plyn: | áno |
| Sklad: | áno | Kanalizácia: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj multifunkčný priemyselný objekt ideálny pre výrobu, skladovanie alebo logistické centrum. Areál sa nachádza na strategickom mieste s priamym napojením na hlavnú cestu.

Základné údaje o objekte:

Výmera haly: 769 m²

Celková plocha pozemku: 2 174 m²

Stav: Polovica haly prešla rekonštrukciou, druhá časť je v pôvodnom stave (možnosť prispôbiť podľa vlastných potrieb).

Inžinierske siete: Objekt je napojený na všetky siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia).

Logistika a prístup:

Prístup z hlavnej cesty: Vjazd priamo z hlavnej komunikácie.

Šírka vjazdu: 14 metrov - umožňuje komfortné manévrovanie aj pre nadrozmernú dopravu.

Vstup do haly: Veľká automatická brána prispôsobená pre dodávky a nákladné vozidlá.

Manipulačná plocha: Súčasťou areálu je priestranný dvor s rozmermi 15 x 26 metrov, ktorý slúži na parkovanie, otáčanie vozidiel alebo vonkajšie skladovanie.

Výhody nehnuteľnosti:

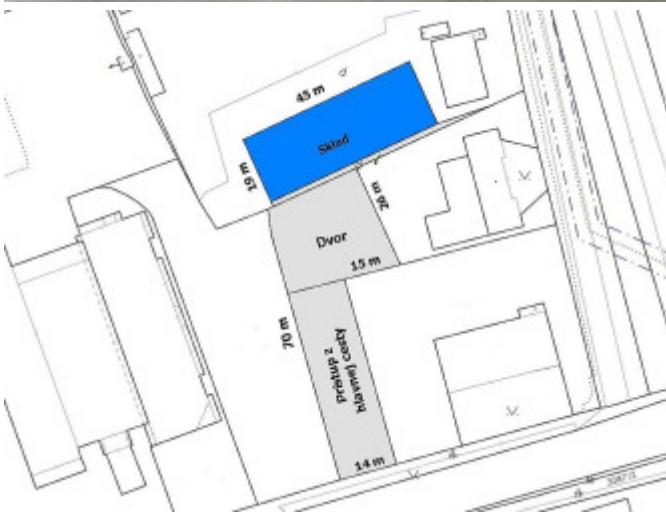
Všestrannosť: Hala je vhodná pre ľahký priemysel, autoservis, veľkoobchodný sklad či montážnu dielňu.

Dostatočná plocha: Pomer zastavanej plochy a voľného pozemku zaručuje dostatok miesta pre ďalší rozvoj podnikania.

Viditeľnosť: Poloha pri hlavnej ceste zvyšuje komerčný potenciál objektu (možnosť umiestnenia reklamy).

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrerealitka.sk

