

## Priestranný 2-iz byt (72 m<sup>2</sup>) s potenciálom na 3 iz.



72 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V Snine, na sídlisku Komenského ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt o výmere 72 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí zrekonštruovaného panelového bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť prispôsobiť si bývanie podľa vlastných predstáv alebo investične zhodnotiť nehnuteľnosť. Dispozícia zahŕňa predsieň, vstupnú chodbu, dve obytné izby, kuchyňu a priestrannú kúpeľňu s WC.

Veľkou výhodou je rozmerná izba (4,62 m x 4,62 m), ktorú je možné jednoducho rozdeliť a získať tak plnohodnotný 3-izbový byt – čo výrazne zvyšuje hodnotu nehnuteľnosti.

Byt je bezbariérový a nachádza sa na prízemí, čo ocenia najmä rodiny s deťmi alebo starší ľudia.

Sídlisko Komenského patrí medzi najobľúbenejšie a najmladšie lokality v meste. V bezprostrednom okolí je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody (Tesco, Billa, Lidl), služby, kaviarne aj reštaurácie.

Kľúčové benefity:

\* veľkorysá výmera 72 m<sup>2</sup>

\* možnosť prerobenia na 3-izbový byt

\* prízemie a bezbariérový prístup

\* top lokalita v rámci mesta

\* kompletná občianska vybavenosť

Prvé obhliadky sú už v piatok 17.4.2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jaroslav Bodnár**

**0905 351 943**

**[bodnar@modrarealitka.sk](mailto:bodnar@modrarealitka.sk)**

