

Svetlá garsónka s výhľadom na Laborec a bezbariérovým prístupom (27 m²)



53 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	27 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	27 m ²
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Orientácia:	východ
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte štartovacie bývanie, ktoré si pretvoríte presne podľa svojich predstáv, alebo výhodnú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj garsónku v Humennom, ktorá vyniká svojou svetlosťou a strategickou polohou.

Základné parametre:

Výmera: 27 m²

Poschodie: 4. poschodie

Stav: Úplne pôvodný - ideálne na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu.

Príslušenstvo: K bytu prislúcha aj pivnica.

Prečo si vybrať práve tento byt?

Dve okná: Na rozdiel od bežných garsóniek má tento byt dve okná, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla, lepšie vetranie a ponúka zaujímavejšie možnosti pri novom dispozičnom riešení priestoru.

Výhľad, ktorý neomrzí: Okno ponúka pekný a upokojujúci výhľad priamo na rieku Laborec a okolitú zeleň.

Lokalita: Tichá lokalita. Oblíbená časť mesta. Oddychovú zónu pri Laborci.

Bezbariérový prístup: Nový výťah premáva priamo z úrovne chodníka (žiadne schody k výťahu), čo zabezpečuje maximálny komfort.

Unikátna dispozícia (2 okná): Garsónka disponuje dvoma oknami, čo je v tejto kategórii rarita. Byt je vďaka tomu krásne presvetlený, pôsobí priestranne a umožňuje efektívnejšie oddelenie spacej a dennej časti.

Výhľad na Laborec: Užite si rannú kávu s upokojujúcim výhľadom na rieku a okolitú zeleň.

Využitie:

Byt je vďaka pôvodnému stavu „nepopísaným listom“. Po rekonštrukcii je vďaka svojej polohe a dispozícii vynikajúco prenajímateľný, prípadne vhodný ako nízkonákladové bývanie pre jednotlivca.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

