

Odstúpim zabehnutú prevádzku (90 m²) na top mieste pri poliklinike



650 €/mesiac
s DPH

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	1. mája 19
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	90 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na odstúpenie zabehnutú a plne funkčnú prevádzku so širokým zameraním, ktorá sa nachádza na veľmi frekventovanom mieste v bezprostrednej blízkosti polikliniky. Priestor s výmerou 90 m² má vchod priamo z hlavného chodníka, čo zabezpečuje maximálnu viditeľnosť a bezproblémovú dostupnosť pre zákazníkov.

Zameranie prevádzky:

Kľúčová služba (výroba kľúčov)

Fotolab a fotoslužby

Kopírovanie a tlač (vysoký dopyt vďaka blízkosti polikliniky - kopírovanie lekárskeho nálezu)

Domáce potreby (stabilný predaj drobného tovaru)

Ekonomika a náklady:

Nájomné: 650 € mesačne s DPH (bezkonkurenčných 83 € / m² / rok).

Záloha na energie: 100 € mesačne (elektrina, voda, plyn, daň z nehnuteľnosti) s ročným vyúčtovaním.

Hlavné výhody:

Strategická lokalita: Poloha pri poliklinike generuje prirodzený a neustály tok ľudí počas celého dňa.

Prístup: Vchod priamo z ulice/chodníka je ideálny aj pre starších ľudí či mamičky s kočíkmi.

Kompletné vybavenie: Prevádzka je pripravená na okamžité pokračovanie v činnosti.

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrerealitka.sk

