Rodinný dom s 3000 m² pozemkom – Pčoliné



69 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Pčoliné*
Ulica:	*Na Kvasnu vodu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*100 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Podlahová plocha:*	*100 m²*
Plocha pozemku:	*3000 m²*	*Skladová plocha:*	*40 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZNÍŽENÁ CENA

V pokojnom prírodnom prostredí obce Pčoliné ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom situovaný na slnečnom a priestrannom pozemku (30x100m) o výmere 3000 m².

Dom s zastavanou plochou 100 m² je postavený z pálenej tehly a disponuje veľmi zachovalou strešnou krytinou. Dispozične pozostáva z predsiene, dvoch obytných izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. Časť domu je podpivničená.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou – bola vymenená elektroinštalácia, plastové okná a niektoré interiérové dvere.

Vykurovanie je zabezpečené pieckami na drevo, pričom na hranici pozemku sa nachádza plynová prípojka s možnosťou budúceho napojenia. Voda je do domu privádzaná z vlastnej studne prostredníctvom domácej vodárne. Odpad je riešený septikom s trativodom.

Významnou pridanou hodnotou je mierne svahovitý a slnečný pozemok o výmere 3000 m², ktorý je v prípade záujmu možné rozdeliť až na štyri samostatné stavebné parcely – ideálne riešenie pre investičný zámer alebo viacgeneračné bývanie.

Nehnuteľnosť je vhodná na trvalé bývanie po menších úpravách, prípadne ako rekreačný dom v tichom vidieckom prostredí s dostatkom priestoru pre záhradu, chov zvierat či včelárstvo.

V obci je dostupná základná občianska vybavenosť vrátane predajne potravín s rozvozom. Kompletné služby poskytuje neďaleké okresné mesto Snina.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Bodnár***
Telefón : ***0905 351 943***
E-mail: ***bodnar@modrarealitka.sk***