

## Rodinný dom s 3000 m<sup>2</sup> pozemkom – Pčoliné

75 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Pčoliné
Ulica:	Na Kvasnu vodu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3000 m <sup>2</sup>	Skladová plocha:	40 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V pokojnom prírodnom prostredí obce Pčoliné ponúkame na predaj zachovalý rodinný dom situovaný na slnečnom a priestrannom pozemku ( 30x100m ) o výmere 3000 m<sup>2</sup>.

Dom s zastavanou plochou 100 m<sup>2</sup> je postavený z pálenej tehly a disponuje veľmi zachovalou strešnou krytinou. Dispozične pozostáva z predsieni, dvoch obytných izieb, kuchyne a kúpeľne s WC. Časť domu je podpivničená.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou – bola vymenená elektroinštalácia, plastové okná a niektoré interiérové dvere.

Vykurovanie je zabezpečené peckami na drevo, pričom na hranici pozemku sa nachádza plynová prípojka s možnosťou budúceho napojenia. Voda je do domu privádzaná z vlastnej studne prostredníctvom domácej vodárne. Odpad je riešený septikom s trativodom.

Významnou pridanou hodnotou je mierne svahovitý a slnečný pozemok o výmere 3000 m<sup>2</sup>, ktorý je v

*prípade záujmu možné rozdeliť až na štyri samostatné stavebné parcely - ideálne riešenie pre investičný zámer alebo viacgeneračné bývanie.*

*Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie po menších úpravách, prípadne ako rekreačný dom v tichom vidieckom prostredí s dostatkom priestoru pre záhradu, chov zvierat či včelárstvo.*

*V obci je dostupná základná občianska vybavenosť vrátane predajne potravín s rozvozom. Kompletne služby poskytuje neďaleké okresné mesto Snina.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Bodnár**  
**0905 351 943**  
**bodnar@modrarealitka.sk**

