

## □ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ / BÝVANIE POD LESOM – Slovenská Volová



49 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Slovenská Volová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	27 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	87 m
Plocha pozemku:	1896 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1896 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Orientácia:	západ
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa ranná káva spája s vôňou lesa, no zároveň chcete mať perfektnú dostupnosť? Ponúkame na predaj výnimočný pozemok v obci Slovenská Volová, ktorý v sebe spája pokoj prírody a obrovský potenciál.

□ Základné parametre a výhody:

Rozloha: takmer 19 árov

Poloha: Jedinečné miesto priamo pod lesom – zaručené súkromie.

Terén: Mierne svahovitý – ideálny pre modernú architektúru s výhľadom, ktorý vám nikto nezastavia.

Prístup: Absolútny unikát – asfaltová prístupová cesta po celej dĺžke pozemku.

□ *Investičný potenciál (2 v 1 alebo 3 v 1):*

*Vďaka šírke 27 metrov pri hlavnej ceste a asfaltovému prístupu po celej dĺžke je pozemok ideálny na rozdelenie na 2 až 3 samostatné parcely. Je to skvelá príležitosť pre:*

*Developera na výstavbu viacerých domov.*

*Rodinu, ktorá chce bývať blízko seba, no vo vlastnom.*

*Majiteľa, ktorý si polovicu nechá a predajom druhej si zafinancuje stavbu domu.*

□ *Inžinierske siete:*

*Nečakajte na zdĺhavé povolenia - priamo na pozemku sa už nachádza:*

□ *Elektrina*

□ *Obecná voda*

□ *Plyn*

*Lokalita: Slovenská Volová*

*Info o obci: <https://slovenska-volova.webnode.sk>*

*alebo*

*vo videu: <https://www.youtube.com/watch?v=I1Wv7iOXp20>*

*moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>*

*V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics*



