



Rezervované - Rodinný dom pri Zemplínskej Šírave – priestor, slnko a pokoj pre váš nový život



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Sobrance
Obec:	Nižná Rybnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	1594 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	15 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	135 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde spomalíte, nadýchnete sa čerstvého vzduchu a vytvoríte si domov podľa vlastných predstáv?

V malebnej obci Nižná Rybnica, len pár minút od Sobraniec a Michaloviec a v blízkosti Zemplínskej Šíravy, ponúkame rodinný dom s veľkým pozemkom, ktorý v sebe ukrýva obrovský potenciál.

Dom je situovaný na slnečnom pozemku o výmere 1 600 m², ideálnom na oddych, záhradu, pestovanie či relax v súkromí. Vďaka svojej dispozícii je vhodný na trvalé bývanie, rekreačné využitie aj chalupárčenie.

Nehnutelnosť má dve nadzemné podlažia:

prízemie ponúka 4 obytné izby, kuchyňu, WC a práčovňu,

poschodie disponuje 2 obytnými izbami, kuchyňou, kúpeľňou a WC.

Dom je v pôvodnom stave, čo vám dáva jedinečnú možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu - bez kompromisov.

Za domom sa nachádza garáž a hospodárska budova, ideálne pre dielňu, sklad či drobné hospodárenie.

Táto nehnuteľnosť ponúka pokoj vidieka, množstvo slnečných dní, krásnu prírodu a zároveň výbornú dostupnosť do okresných miest Michalovce a Sobrance.

□ Miesto, kde sa rodí nový príbeh - možno práve ten váš. □



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

