



VÝROBNO-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA AUTOTEX



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	Perečínska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Úžitková plocha:	1800 m ²	Rok kolaudácie:	2017
Zastavaná plocha:	2250 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výrobnú-prevádzkovú budovu Autotex nachádzajúcu sa v priemyselnej časti mesta Snina – lokalita Brehy.

□ Základné údaje:

Druh stavby a využitie: výrobnú-prevádzkové, kancelárske a skladové priestory

□ Základné údaje:

- **Výmera pozemku:** 4 191 m²

- **Zastavaná plocha:** 2 249 m²

- **Druh stavby:** výrobnoprevádzková

- **Cena:** dohodou

▣ **Charakteristika objektu:**

- samostatne stojaci výrobný areál
- dlhodobovo využívaný na priemyselnú výrobu
- veľkorysé vnútorné priestory s možnosťou úprav
- vhodné aj na kombináciu výroby, skladu a administratívy
- dostatok priestoru na manipuláciu, parkovanie a zásobovanie

▣ **Využitie a potenciál:**

- výrobná alebo montážna prevádzka
- skladové a logistické centrum
- servisné a podnikateľské účely
- investičná príležitosť s možnosťou prenájmu

Nehnuteľnosť sa nachádza v **stabilnej priemyselnej lokalite** s dobrou dostupnosťou v rámci regiónu.

▣ **Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Lazor

0908 708 005

lazor@modrarealitka.sk

