



## Rezervované - 3 izbový byt v Humennom na predaj



1 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Třebíčska      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                    |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:              | 58 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 8                  |
| Zastavaná plocha:             | 58 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 58 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | pôvodný stav      | Plocha loggie:           | 6 m <sup>2</sup>   |
| Loggia:                       | áno               | Počet logií:             | 1                  |
| Pivnica:                      | áno               | Pivnica plocha:          | 1 m <sup>2</sup>   |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Počet pivníc:            | 1                  |
| Špajza:                       | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Milovníci nádherných výhľadov si prídu na svoje kúpou 3-izbového panelového bytu „pražského typu“ v obľúbenej lokalite Sídliisko III. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8 v panelovom dome s výťahom. Zo 6 metrov dlhej loggie orientovanej na západ si vychutnáte nielen romantické západy slnka, ale aj panoramatický výhľad na centrum Humenného a majestátne Slanské vrchy.

Byt s celkovou úžitkovou plochou 58 m<sup>2</sup> je v pôvodnom stave a pozostáva z predsiene, kuchyne, troch obytných izieb, kúpelne a samostatného WC.

Vnútrotná pórobetónová konštrukcia umožňuje variabilnú prestavbu bytu vrátane zmeny dispozície, čo poskytuje široké možnosti modernizácie podľa vlastných predstáv.

*Výborná poloha bytu zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – školy, škôlky, obchody, služby, doprava či oddychové zóny.*

*K bytu patrí pivnica a špajza na vonkajšej chodbe.*

*V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics*

*moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Klaudius Danics  
0915 961 074  
[danics@modrarealitka.sk](mailto:danics@modrarealitka.sk)**

