



Predané - 3-izbový tehlový byt v Humennom, výborná poloha a potenciál!



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Podlahová plocha:	61 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Skladová plocha:	5 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	66 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestranný byt, ktorý si môžete prerobiť podľa vlastných predstáv? Táto ponuka 3-izbového tehlového bytu o výmere 66 m² v pôvodnom stave je skvelou príležitosťou pre vás!

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 3 v zrekonštruovanom bytovom dome. Dispozíciu tvoria **tri obytné izby, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, samostatné WC a balkón**. K bytu prislúchajú aj **2 pivnice**, ktoré ponúkajú praktický úložný priestor.

Tehlová konštrukcia bytu umožňuje **flexibilné dispozičné úpravy** podľa potrieb nového majiteľa.

Vďaka tomu si môžete vytvoriť moderné a útulné bývanie blízko centra mesta.

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza **centrum Humenného** a kompletná občianska vybavenosť – obchody, školy, škôlky, športoviská, fitnesscentrá či kostoly. Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou všetkých služieb.

Zrekonštruovaný obytný dom zaručuje **nízke energetické náklady**, čo ocenia aj **investori** hľadajúci zaujímavú nehnuteľnosť s potenciálom rastu hodnoty.

Neváhajte – obhliadky bytu budú možné už v **piatok 7. 11. 2025**.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme **bezplatné poradenstvo** a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Klaudius Danics
0915 961 074

E-mail:

danics@modrarealitka.sk

