

## REZERVOVANÝ, Rodinný dom v Ľubiši na predaj

**Rezervované**



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ľubiša
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1273 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	242 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	121 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	242 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Skladová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na pokojnom okraji obce Ľubiša, len 10 minút jazdy od mesta Humenné, sa nachádza zachovalý dvojpodlažný rodinný dom s priestranným a rovinatým pozemkom o výmere 1 273 m<sup>2</sup>. Nehnutelnosť ponúka dostatok priestoru, súkromia a pokojné vidiecke bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

Rodinný dom je postavený z tehly, pórobetónových kvádrov a betónu, so strechou pokrytou kanadským šindľom. Zastavaná plocha domu je 142 m<sup>2</sup>, k dispozícii je suterén o výmere 110 m<sup>2</sup>, hospodárska prístavba s rozlohou 70 m<sup>2</sup> a garáž o veľkosti 22 m<sup>2</sup>. Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a suterénu, vďaka čomu ponúka komfortné bývanie aj pre viacčlennú rodinu.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, tri obytné izby, kúpeľňa s WC a schodisko. Podkrovia tvorí priestranná spoločenská hala, tri izby a kúpeľňa s WC, ktoré poskytujú dostatok priestoru na oddych aj súkromie. Suterén domu slúži ako technické a úložné zázemie – nachádza sa tu kotolňa, pozberová kuchyňa a skladové priestory.

*Inžinierske siete – plyn, verejný vodovod a kanalizácia – sú na hranici pozemku. Dom má k dispozícii vlastnú studňu s filtrom a žumpu. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými panelmi a ohrev teplej vody prietokovým elektrickým ohrievačom.*

*Veľký pozemok ponúka široké možnosti využitia – od záhradkárčenia, oddychovej zóny až po prípadnú prístavbu. Nehnutelnosť je v zchovalom technickom stave, vhodná na okamžité bývanie, prípadne na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Tento dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s atmosférou domova, priestorom pre rodinu a výhodnou polohou v blízkosti mesta.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Bodnár**  
**0905 351 943**  
**bodnar@modrarealitka.sk**

