

## Rodinný dom v Dlhom nad Cirochou na predaj.



**72 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Dlhé nad Cirochou
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	923 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	140 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre obce ponúkame na predaj priestranný tehlový rodinný dom postavený na rovinatom pozemku o rozlohe 923 m<sup>2</sup> s ideálnymi rozmermi 16 x 57 m. Dom sa nachádza v pôvodnom, no veľmi dobrom technickom stave a ponúka široké možnosti využitia - na rekreačné alebo trvalé bývanie, prípadne na podnikateľské účely vďaka svojej výhodnej polohe v srdci obce.

Dispozícia:

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží:

1. nadzemné podlažie: dve obytné izby, sklad a pivnica

2. nadzemné podlažie: tri obytné izby s kuchynským kútom, WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom

Za domom sa nachádza hospodárska miestnosť a stodola, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru alebo možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nového majiteľa.

*Technické informácie:*

*Konštrukcia: tehlová*

*Inžinierske siete: verejný vodovod, vlastná studňa, obecná kanalizácia*

*Kúrenie: gamatky*

*Pozemok: rovinatý, prístup priamo z obecnej komunikácie*

*Výhody nehnuteľnosti:*

*výborná poloha v centre obce*

*kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti*

*blízkosť dvoch okresných miest*

*veľký pozemok vhodný na záhradu, oddychovú zónu alebo podnikanie*

*Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom s charakterom a potenciálom, kde môžu spojiť bývanie, relax aj prácu na jednom mieste.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Jaroslav Bodnár**

Telefón :

**0905 351 943**

E-mail:

**[bodnar@modrarealitka.sk](mailto:bodnar@modrarealitka.sk)**

