Rodinný dom v Dlhom nad Cirochou na predaj.



72 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Dlhé nad Cirochou*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*140 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*923 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*140 m^2*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre obce ponúkame na predaj priestranný tehlový rodinný dom postavený na rovinatom pozemku o rozlohe 923 m² s ideálnymi rozmermi 16 × 57 m. Dom sa nachádza v pôvodnom, no veľmi dobrom technickom stave a ponúka široké možnosti využitia – na rekreačné alebo trvalé bývanie, prípadne na podnikateľské účely vďaka svojej výhodnej polohe v srdci obce.

Dispozícia:

Dom pozostáva z dvoch nadzemných podlaží:

1. nadzemné podlažie: dve obytné izby, sklad a pivnica

2. nadzemné podlažie: tri obytné izby s kuchynským kútom, WC a kúpeľňa so sprchovacím kútom

Za domom sa nachádza hospodárska miestnosť a stodola, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru alebo možnosť ďalšieho využitia podľa potrieb nového majiteľa.

Technické informácie:

Konštrukcia: tehlová

Inžinierske siete: verejný vodovod, vlastná studňa, obecná kanalizácia

Kúrenie: gamatky

Pozemok: rovinatý, prístup priamo z obecnej komunikácie

Výhody nehnuteľnosti:

výborná poloha v centre obce

kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

blízkosť dvoch okresných miest

veľký pozemok vhodný na záhradu, oddychovú zónu alebo podnikanie

Táto nehnuteľnosť je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom s charakterom a potenciálom, kde môžu spojiť bývanie, relax aj prácu na jednom mieste.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Bodnár***
Telefón : ***0905 351 943***
E-mail: ***bodnar@modrarealitka.sk***