

## PREDANÝ 3-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii



**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Snina
Ulica:	1. mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	67 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tento 3-izbový byt na ulici 1. mája v Snine je miestom, ktoré už má svoj príbeh – a je pripravené napísať ďalší. S výmerou 67 m<sup>2</sup> a umiestnením na 3. poschodí bytového domu s výťahom ponúka pohodlné a pokojné bývanie v obľúbenej časti mesta.

Dispozícia bytu je praktická a overená časom. Tri samostatné izby poskytujú dostatok priestoru pre rodinu aj jednotlivcov, kuchyňa so špajzou je miestom, kde sa odohrávajú bežné dni aj malé sviatky, a veľká loggia láka na chvíle oddychu pri káve či večernom tichu. Byt dopĺňa kúpeľňa, samostatné WC, predsieň a pivnica.

Byt bol v minulosti zrekonštruovaný, vďaka čomu pôsobí udržiavane a príjemne. Rekonštrukcia mu dodala funkčnosť a pohodlie, pričom si zachoval charakter domova, ktorý sa používal a žil. Zariadenie, ktoré vidíte na fotografiách, ostáva súčasťou predaja – nový majiteľ tak môže plynule nadviazať na atmosféru tohto miesta alebo si ho postupne prispôbiť podľa seba.

Bytový dom má zrekonštruované spoločné priestory a nachádza sa v lokalite, kde je všetko dôležité na dosah ruky. Centrum mesta je dostupné pešo, rovnako ako obchody, školy či služby.

*Je to byt, ktorý nehrá na prvý dojem novoty, ale ponúka niečo cennejšie - pocit domova, stability a priestoru pre nový začiatok.*

*Rekonštrukciou prešli aj spoločné priestory bytového domu, ktorý je v správe bytového družstva.*

*Výhodou tejto nehnuteľnosti je výborná poloha - v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť a centrum mesta je dostupné pešo.*

*Pre našich klientov ponúkame aj pomoc pri vybavení výhodného hypotekárneho úveru a poistenia, prípadne sprostredkujeme predaj vašej existujúcej nehnuteľnosti.*

*Byty v tejto lokalite sú na trhu zriedkavé - neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Jaroslav Bodnár**  
**0905 351 943**  
**bodnar@modrerealitka.sk**

