



Rodinný dom v pôvodnom stave v malebnej obci Čabiny



25 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Čabiny
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1480 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1480 m ²	Podlahová plocha:	200 m ²
Typ zeme:	rovina	Skladová plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Stav:	pôvodný stav
Šírka pozemku:	18 m	Počet izieb:	3
Dĺžka pozemku:	100 m	Celková plocha:	1480 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V tichej a pokojnej uličke mimo hlavnej cesty v obci Čabiny ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o výmere 1 480 m² a pozostáva z jedného nadzemného podlažia a suterénu.

Dispozícia:

1. nadzemné podlažie: vstupné schodisko, spojovacia chodba, tri obytné izby a sklad

Suterén: kotolňa, kúpeľňa a skladové priestory

Súčasťou nehnuteľnosti je aj hospodárska budova nachádzajúca sa za domom, ktorá ponúka ďalší úžitkový priestor či potenciál na dielňu alebo sklad.

Dom je cez "Darling" napojený na vodu z vlastnej studne, odpad je riešený do žumpy. Na ohrev vody je použitý elektrický bojler. Vo vonkajších priestoroch sa nachádza suché WC: Vykurovanie bolo zabezpečené ústredným kúrením na drevo (kotel v suteréne).

Stav a možnosti:

Celý objekt je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čomu je prispôsobená aj jeho cena. Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo chalupu uprostred prírody s možnosťou úprav podľa vlastných predstáv.

Po nutných opravách si nový majiteľ bude môcť naplno vychutnať život v tichom vidieckom prostredí, ďaleko od ruchu mesta.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

