



PREDANÝ - Stavebný pozemok vo Vítazovciach



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Vítazovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2163 m ²
Plocha pozemku:	2163 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok v obci Vítazovce, ideálny na výstavbu rodinného domu alebo rekreačného sídla, situovaný v malebnom prostredí len 15 minút od okresného mesta.

Základné informácie:

Výmera pozemku: 2163 m²

Rozmery: cca 19 m x 113 m

Charakter terénu: mierne svahovitý – výborné odvodnenie, bez rizika zamokrenia

Inžinierske siete:

Elektrina – priamo na pozemku

Voda – vlastná studňa

Stavby na pozemku:

Rekreačná chata:

Úžitková plocha: 140 m²

V dobrom stave, vhodná na celoročné využitie alebo ako základ pre budúce bývanie

2 plechové garáže:

Postavené na betónových základoch

Dreváreň

Výhody:

Pokojná lokalita v lone prírody – ideálna na ekologické záhradkárčenie či chov

Rýchla dostupnosť – len 15 min autom do okresného mesta

Možnosť okamžitého využívania (rekreačná chata, garáže, hospodárske budovy)

Tento pozemok je výbornou investíciou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie alebo víkendové útočisko mimo ruchu mesta, s možnosťou vlastnej sebestačnosti a kontaktu s prírodou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jaroslav Bodnár

Telefón :

0905 351 943

E-mail:

bodnar@modrarealitka.sk

