

Rekreačný pozemok s chatou vo viniciach – Vinné, Zemplínska šírava

99 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Západ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1234 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	70 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	1778 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leto môže začať vo veľkom štýle – s vlastným rekreačným pozemkom a chatou v malebnom prostredí vinogradov pri Zemplínskej šírave, známom ako slovenské more.

Ponúkame na predaj mierne svahovitý pozemok s výbornou polohou v katastri obce Vinné, ktorý sa nachádza priamo vo vinici. Vďaka svojej orientácii ponúka krásne výhľady na Slanské vrchy a nezabudnuteľné západy slnka.

Na pozemku sa nachádza chata s celkovou úžitkovou plochou 88 m² (vrátane vinnej klenbovej pivnice). Dispozične pozostáva z pivnice a spoločenskej miestnosti na 1. nadzemnom podlaží. Stav objektu si vyžaduje rekonštrukciu, no po jej realizácii ponúka ideálne miesto pre oddych s rodinou a priateľmi.

□ *Základné informácie:*

Lokalita: Vinné, vinohradnícka časť pri Zemplínskej šírave

Výmera: šírka pozemku pri ceste 17 m

Elektrina: v chate

Voda: vlastná kopaná studňa pred chatou

Terén: mierne svahovitý

Prístup: priamo z cesty

Využitie: rekreácia, vinohradníctvo, záhradkárčenie

Studňa pred chatou môže slúžiť na polievanie ovocných stromov, zavlažovanie záhrady alebo občasné napúšťanie bazéna.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre milovníkov prírody, vína a rekreácie v tichej lokalite, len na skok od vody a zároveň s krásnymi panoramatickými výhľadmi.

V našej kancelárii na Námestí Slobody 9 v Humennom Vám radi poskytneme bezplatné poradenstvo a v prípade potreby pomôžeme s výberom a vybavením výhodného hypotekárneho úveru, tel: 0915-961 074, Klaudius Danics

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>

podpora športu - <https://lnk.sk/bjlx7>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

