



Chalupa v obci Kalinov (okr. Medzilaborce) - zľava 3000,-eur



67 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Kalinov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	750 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **útulnú chalupu** v malebnej obci **Kalinov**, ktorá sa nachádza približne 5 km od Medzilaboriec a len 4 km od poľskej hranice. Chalupa leží **na tichej bočnej ceste** pri potôčiku, takmer v centre obce, v prostredí plnom zelene a pokoja.

☐ Základné informácie:

- **Výmera pozemku:** 750 m² (2 parcely)
- **Materiál:** tehlová stavba
- **Rekonštrukcia:** 2017 (dom), 2020 (prístavba)
- **Strecha natieraná v roku 2023**

▣ **Dispozícia:**

- Predná izba s **kamenným kozubom**
 - Kuchyňa prepojená s jedálňou
 - Spálňa
 - Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
 - Vstupná veranda s kamennou dlažbou
 - **Technická prístavba** (2 miestnosti)
 - **Pivnica** (cca 5×5 m), vstup z prednej strany
 - Záhrada s okrasnými stromčekmi a kríkmi
-

⚙ **Vybavenie a technické informácie:**

- Elektrina v medi
 - **Elektrický bojler** (50 l) - samostatná vodovodná prípojka
 - Plynový sporák (propán-bután), elektrická rúra, chladnička s mrazničkou
 - Plávajúce podlahy + keramická dlažba
 - **Gazdovské stropy** s novými doskami
 - Dvojité drevené okná so **sietkami a žalúziami**
 - Masívne dvere s obložkami
 - **Voda z obecného vodovodu** (s vlastným meračom)
 - Žumpa (plastová nádoba zapustená pred domom)
-

▣ **Exteriér:**

- Menšia záhrada s okrasnými stromčekmi a kríkmi
 - Tichá lokalita s výhľadom na okolitú prírodu
 - Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre oddych, rekreáciu alebo investíciu do pokoja v lone prírody.
-

▣ **Lokalita a možnosti v okolí:**

Obec Kalinov je známa ako **prvá oslobodená obec v bývalej ČSR** a ponúka viaceré historické pamiatky a turistické atrakcie.

- Nadmorská výška 453 m
 - Penzión Ľudmila
 - Oddych: menšie wellness centrum a reštaurácia Kalinka
 - **Letné aktivity:** pešia turistika, cyklistika, mototuristika
 - **Zimné aktivity:** bežecké lyžovanie
-

▣ **Zaujala vás táto ponuka?**

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Lazor
0908 708 005
lazor@modrarealitka.sk

