



Chalupa na východe



32 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Michajlov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	457 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	457 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	457 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pre milovníkov nedotknutej prírody ponúkame na predaj útulnú chalupu v dobrej technickej kondícii, situovanú v malebnej dedinke Michajlov, len na skok od štátnej hranice s Ukrajinou.

* Základné informácie:

Výmera pozemku: 457 m²

Stav: pred dokončením rekonštrukcie

Materiál stavby: pálená tehla + pórobetónové tvárnice

Strecha: eternit (funkčný stav)

IS: elektrina, skupinový vodovod

□ Dispozícia domu:

2 obytné izby

kuchyňa

špajza

kúpeľňa s WC

spojovacia chodba

predsieň

pivnica (čiastočne podpivničené)

V rámci rekonštrukcie boli už zrealizované nasledovné práce:

☐ výmena podláh

☐ rekonštrukcia vnútorných stien

☐ nové elektrické rozvody

☐ nové ústredné kúrenie

**Možnosti a potenciál:*

Kúpou tejto nehnuteľnosti získavate príležitosť dokončiť a upraviť si dom podľa vlastných predstáv – na celoročné bývanie, chalupárčenie alebo ako investíciu do rekreačného prenájmu.

Na dvore sa nachádza stodola a skladové priestory, ktoré možno využiť napríklad ako:

štýlový spoločenský priestor (grilovacia zóna)

telocvičňa

gazdovská miestnosť

Záhrada ponúka dostatok priestoru na oddych, pestovanie okrasných rastlín alebo bezpečnú hru pre deti v zdravom a tichom prostredí.

Okolie:

Lokalita je ideálna pre:

hubárov

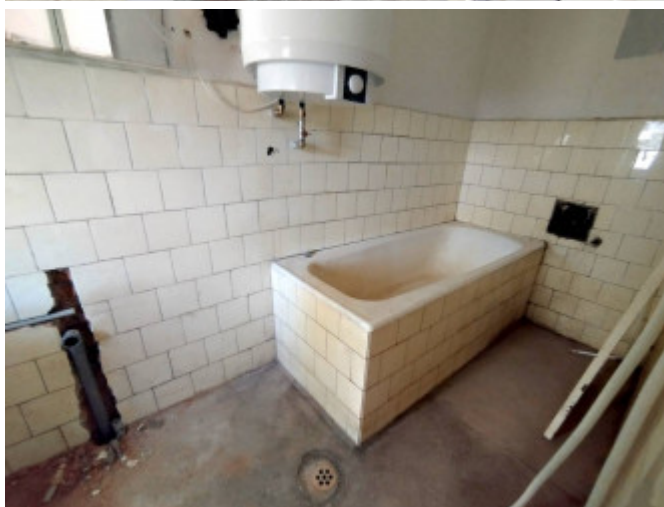
milovníkov pešej turistiky a cykloturistiky

návštevy susednej Ukrajiny

vyznávačov vidieckeho pokoja

Ak túžite po mieste, kde vás zobudí spev vtákov a vo vzduchu cítiť vôňu lesa, táto chalupa môže byť vašim ideálnym útočiskom.

Cena a ďalšie informácie na vyžiadanie. Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku alebo viac detailov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Bodnár
0905 351 943
bodnar@modrarealitka.sk

