



## ZNÍŽENÁ CENA, Murovaná chatka na predaj – Pichonka



19 000 €

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Snina          |
| Obec:            | Snina          |
| Ulica:           | Jesenského     |
| Druh:            | Pozemky        |
| Typ pozemku:     | Záhrada        |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                 |                    |
|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Teritórium:     | Intravilán         |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Celková plocha: | 451 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku: | 451 m <sup>2</sup> | Orientácia:     | západ              |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte lesné prostredie s peknými výhľadmi, v exkluzívnej lokalite pod hustým lesom v oblasti Pichonka ponúkame na predaj murovanú chatku s krásnym výhľadom na pohorie Vihorlatu. Chatka je situovaná na slnečnom pozemku s výmerou 451 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka pokoj, súkromie a ideálne prostredie na oddych v lone prírody.

- Dispozícia a stav:

Celková úžitková plocha: cca 50 m<sup>2</sup>

Prízemie: dvojkomorová pivnica, ideálna na uskladnenie potravín alebo náradia

Poschodie: obytná izba s krbom – útulný spoločenský priestor

Podkrovie: samostatná spálňa – vhodná na prenocovanie viacerých osôb

Za chatkou sa nachádza murovaný krb a ohnisko, ktoré spríjemnia každé posedenie s rodinou či priateľmi.

- Vybavenie:

*Elektrina je zavedená v celom objekte*

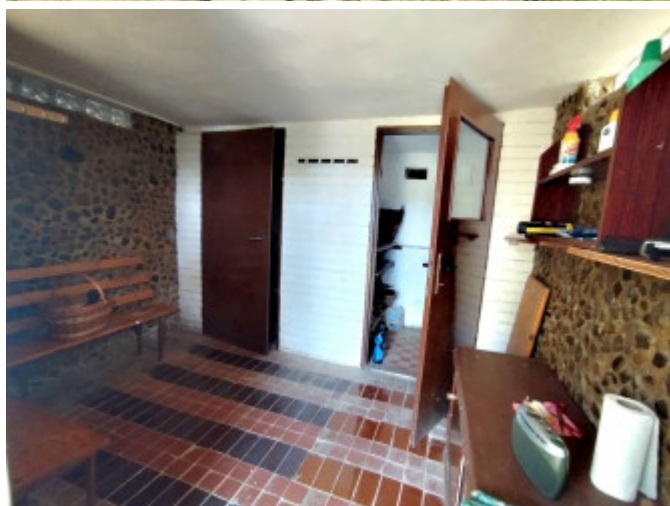
*Chatka je postavená z tehál, čo zabezpečuje dobrú izoláciu*

*Prístupová cesta vedie priamo k pozemku (upravte podľa skutočnosti)*

*- Lokalita:*

*Pichonka je známa ako vyhľadávaná rekreačná oblasť, ideálna na turistiku, hubárčenie či cykloturistiku. Poloha chatky ponúka výnimočný výhľad na okolité lesy a Vihorlatské vrchy, zároveň však poskytuje príjemný tieň počas letných mesiacov.*

*- V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre bližšie informácie alebo obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Jaroslav Bodnár**

**0905 351 943**

**[bodnar@modrarealitka.sk](mailto:bodnar@modrarealitka.sk)**

