



1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii - Medzilaborce



33 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Medzilaborce
Obec:	Medzilaborce
Ulica:	Polhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Úžitková plocha:	40 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Loggia:	áno	Celková plocha:	40 m ²
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita: Medzilaborce – sídlisko Vrch
 Výmera: cca 40 m²
 Dispozícia: 1,5-izbový byt s loggiou
 Poschodie: 2/3
 Stav: kompletná rekonštrukcia (pred 3 rokmi)
 Vlastníctvo: osobné
 Cena: 33000

* Popis nehnuteľnosti

Ponúkame na predaj štýlový 1,5-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v pokojnej a zelenej lokalite sídliska Vrch v Medzilaborciach. Byt sa nachádza na ideálnom 2. poschodí z 3 v zateplenom panelovom dome a má výmeru cca 40 m² + priestrannú loggiu.

Dispozične byt pozostáva z:

predsiene

komory / šatníka

kúpeľne s WC

kuchynského kúta prepojeného s obývacou izbou

samostatnej spálne

loggie s pekným výhľadom

k bytu patrí aj pivnica v suteréne domu

Byt je stredový, čo zaručuje nízke náklady na vykurovanie. Vďaka kompletnej rekonštrukcii pred 3 rokmi nie sú potrebné žiadne ďalšie investície – stačí sa nasťahovať.

** Technický stav*

Nové plastové okná

Plávajúce podlahy

Murované jadro

Nové rozvody vody, elektriny a odpadu

Nová kuchynská linka a sanita

Bezpečnostné vstupné dvere

** Výhody*

- ✓ Kompletná rekonštrukcia*
- ✓ Nízke mesačné náklady (ekonomická prevádzka)*
- ✓ Priestranná loggia s výhľadom na prírodu*
- ✓ Pokojná lokalita v blízkosti centra*
- ✓ Možnosť financovania hypotékou (osobné vlastníctvo)*

**Lokalita*

Sídlisko Vrch je obľúbenou lokalitou v Medzilaborciach s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou. V okolí nájdete:

potraviny, školu, škôlku

detské ihriská, zeleň

lekáreň, zdravotné stredisko

MHD a vlaková stanica v dosahu

** Kontakt*

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na tel. číslo: 0905 351 943
Byt je voľný po dohode – ideálna príležitosť pre štartovací byt, seniorov alebo investíciu na prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jaroslav Bodnár
0905 351 943
bodnar@modrarealitka.sk

