Chalupa na samote s dvoma pozemkami – Pichne, okres Snina



49 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Pichne*
Ulica:	*Pichne*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*141 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*2079 m^2*	*Počet izieb:*	*2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*2079 m^2*
Úžitková plocha:	*141 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte tiché miesto mimo ruchu mesta, kde príroda dýcha na každom kroku? Neďaleko okresného mesta Snina, v obci Pichne, ponúkame na predaj starší gazdovský dom – chalupu na samote, ideálnu pre milovníkov prírody, chalupárov či ako investičnú príležitosť.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty, v pokojnej lokalite na vyvýšenom mieste, čo zaručuje ochranu pred záplavami a nádherný výhľad do okolia.

Parametre:

Pozemok pod domom: 985 m^2

Záhrada s ovocnými stromami: 1 034 m^2 (prístupná aj z obecnej komunikácie)

Dva samostatné stavebné pozemky s možnosťou novej výstavby

Dispozícia domu: Dom je postavený z hlinenej nepálenej tehly a má plechovú strechu. Vnútorné

priestory zahŕňajú:

- verandu

- kuchyňu

- špajzu

- dve obytné izby

- kúpeľňu s WC

Súčasťou stavby je aj hospodárska časť – stajňa a stodola, ktoré rozširujú možnosti využitia.

Inžinierske siete:

- elektrina

- obecný vodovod

- odpad riešený formou žumpy

Dom je v pôvodnom stave, no po základných rekonštrukčných prácach môže slúžiť ako plnohodnotné bývanie, víkendové sídlo, prípadne základňa pre farmárčenie či podnikanie v agroturistike.

Táto lokalita je ako stvorená pre záhradkárov, včelárov, chovateľov či tých, ktorí túžia po pokoji a blízkosti prírody.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes – možno práve tu nájdete svoje miesto snov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jaroslav Bodnár***
Telefón : ***0905 351 943***
E-mail: ***bodnar@modrarealitka.sk***