

## Chalupa na samote s dvoma pozemkami – Pichne, okres Snina



49 900 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Pichne
Ulica:	Pichne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	141 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2079 m <sup>2</sup>	Počet izieb:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	2079 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	141 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte tiché miesto mimo ruchu mesta, kde príroda dýcha na každom kroku? Neďaleko okresného mesta Snina, v obci Pichne, ponúkame na predaj starší gazdovský dom – chalupu na samote, ideálnu pre milovníkov prírody, chalupárov či ako investičnú príležitosť.

Táto nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty, v pokojnej lokalite na vyvýšenom mieste, čo zaručuje ochranu pred záplavami a nádherný výhľad do okolia.

Parametre:

Pozemok pod domom: 985 m<sup>2</sup>

Záhrada s ovocnými stromami: 1 034 m<sup>2</sup> (prístupná aj z obecnej komunikácie)

Dva samostatné stavebné pozemky s možnosťou novej výstavby

Dispozícia domu: Dom je postavený z hlinenej nepálenej tehly a má plechovú strechu. Vnútorne

*priestory zahrňajú:*

- verandu
- kuchyňu
- špajzu
- dve obytné izby
- kúpeľňu s WC

*Súčasťou stavby je aj hospodárska časť – stajňa a stodola, ktoré rozširujú možnosti využitia.*

*Inžinierske siete:*

- elektrina
- obecný vodovod
- odpad riešený formou žumpy

*Dom je v pôvodnom stave, no po základných rekonštrukčných prácach môže slúžiť ako plnohodnotné bývanie, víkendové sídlo, prípadne základňa pre farmárčenie či podnikanie v agroturistike.*

*Táto lokalita je ako stvorená pre záhradkárov, včelárov, chovateľov či tých, ktorí túžia po pokoji a blízkosti prírody.*

*Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes – možno práve tu nájdete svoje miesto snov.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jaroslav Bodnár***

***0905 351 943***

***bodnar@modrarealitka.sk***

