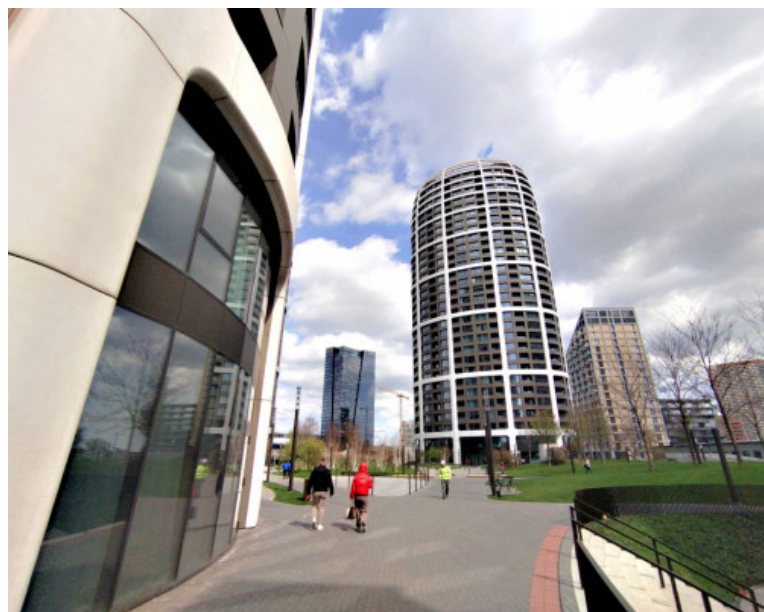




2-izb. byt v ikonickom projekte SKY PARK by Zaha Hadid



335 000 €

+ 45000 garažové státie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	46 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	46 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte moderné bývanie v centre Bratislavy s výbornou dispozíciou, lodžiou a možnosťou parkovania v podzemí, táto nehnuteľnosť je určená práve pre vás.

Tento výnimočný 2-izbový byt sa nachádza v prestížnom projekte **SKY PARK by Zaha Hadid**, ktorý sa stal ikonou súčasnej bratislavskej architektúry. Projekt sa nachádza v dynamicky rozvíjajúcom sa **downtowne**, len pár minút chôdze od nákupných centier, biznis zóny, Dunajskej promenády a historického jadra mesta.

Byt je situovaný v **4. veži na 12. nadzemnom podlaží** a ponúka **úchvatný východný výhľad na mesto**. Vďaka orientácii na východ si každé ráno môžete vychutnať slnečné lúče priamo z pohodlia svojho domova.

Základné informácie:

- **Lokalita:** SKY PARK by Zaha Hadid, Bratislava - Staré Mesto
 - **Veža:** č. 4
 - **Podlažie:** 12.
 - **Úžitková plocha:** 45,90 m²
 - **Lodžia:** 4,6 m²
 - **Možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži:** + 45 000 €
-

Dispozícia a vybavenie:

- vstupná chodba
 - kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
 - obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
 - nepriechodná spálňa s veľkým francúzskym oknom
 - priestranný šatník v spálni
 - lodžia prístupná z obývacej izby aj spálne
-

Štandard bytu:

- kvalitné podlahy
 - lakované interiérové dvere
 - moderná sanita a dizajnové obklady
 - veľkoformátové hliníkové okná s trojsklom
 - **centrálna klimatizácia**
 - **optický internet**
 - vysoké stropy a nadčasová architektúra
-

Výhody projektu SKY PARK:

- **24/7 recepcia a bezpečnostná služba**
 - **4 rýchlovýťahy**
 - **podzemná garáž** s možnosťou elektrickej nabíjačky
 - **panoramatická vyhliadková terasa** na 30. poschodí
 - rozsiahly zelený **park a detské ihriská**
 - občianska vybavenosť priamo v projekte - reštaurácie, kaviarne, potraviny, služby
 - blízkosť **Eurovey, Nivy, Starého Mesta** a Dunajskej promenády
-

Dostupnosť a investičný potenciál:

Byt je **k dispozícii ihneď**. Vďaka svojej polohe, výbornej dispozícii a kvalite vyhotovenia je vhodný ako **komfortné bývanie** aj ako **investícia s vysokým potenciálom prenájmu**.

Cena:

- **Byt:** 335 000 € (vrátane všetkých poplatkov, právneho a hypotekárneho servisu)
 - **Parkovacie miesto v garáži:** 45 000 €
-

Zaujala vás táto nehnuteľnosť?

Neváhajte nás kontaktovať – radi vám zabezpečíme osobnú obhliadku a zodpovieme všetky vaše otázky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Bodnár

0905 351 943

bodnar@modrarealitka.sk

