



Priestranný 5-izbový byt na predaj v Humennom

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká 47
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	108 m ²	parkovanie:	
Stav:	častočne prerobený	Špajza:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Loggia:	áno	Celková plocha:	108 m ²
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj priestranný 5-izbový byt v osobnom vlastníctve za mimoriadne priaznivú cenu. Byt sa nachádza na Laboreckej ulici v Humennom, na 1. nadzemnom podlaží panelového obytného domu.

S úžitkovou plochou 108 m² (bez započítania krytej loggie) poskytuje dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Dispozícia bytu zahŕňa:

- vstupnú chodbu,
- kuchyňu, jedáleň, špajzu,
- kúpeľňu a samostatné WC,
- päť obytných izieb.

Súčasťou bytu je aj pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Rekonštrukcia

V uplynulom období prešla nehnuteľnosť čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- výmenu vstupných a interiérových dverí, ako aj okien,*
- nové podlahy a kuchynskú linku,*
- výmurovku kúpeľne a samostatného WC.*

Ideálne na investíciu

Byt je aktuálne obývaný nájomníkmi, pričom majitelia ho potrebujú využívať do 31. 12. 2025 (dokončenie rodinného domu). Po predaji sú však pripravení platiť nájomné novému vlastníkovi podľa vzájomnej dohody.

Bonusové služby

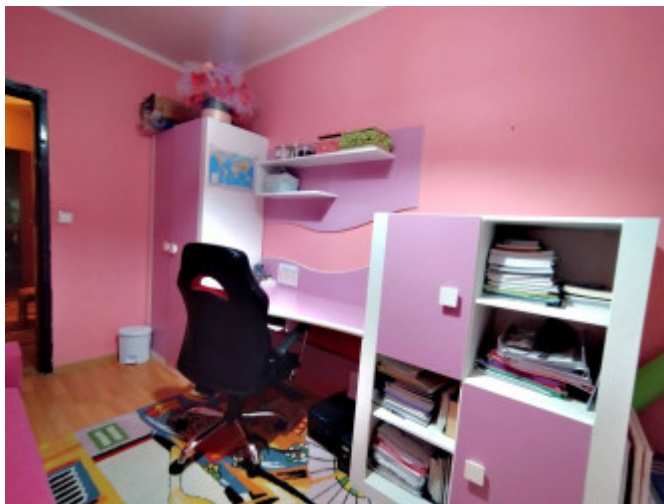
V prípade potreby vám radi pomôžeme s vybavením výhodného hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti.

Prvá obhliadka

Prvá obhliadka bytu je naplánovaná na piatok, 24. januára, vo večerných hodinách.

Neváhajte nás kontaktovať a zabezpečte si túto skvelú investičnú príležitosť ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jaroslav Bodnár

0905 351 943

bodnar@modrarealitka.sk

