



Nové rezidenčné bývanie v Humennom - ukončené vonkajšie úpravy

Aktívne



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	378 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha predzáhradky:	132 m ²	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	378 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	132 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	132 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	kanalizácia:	
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V oblúbenej lokalite Humenného - Dubník, je ukončená výstavba hrubej stavby a vonkajších úprav rodinných domov. V "Rezidencii Gaštanová" je 6 rodinných domov - 3 bungalovy (1 už predaný), 3 dvojpodlažné domy (2 už predané), ktoré majú vlastnú prístupovú cestu zo zámkovej dlažby a oplotenie celej rezidencie s posuvnou bránou na diaľkové ovládanie. Všetky vonkajšie práce na domoch a celkovej rezidencii sú už ukončené.

V cene domu je zahrnuté

- * hrubá stavba, nosné priečky, na ostatné priečky pripravený materiál*
- * železobetónové schodisko (dvojpodlažný dom)*
- * strecha, na bungalovoch "zelená strecha"*
- * zateplenie minerálnou vlnou hr. 150 mm*
- * fasádna omietka*
- * tehličkový obklad na časti fasády*
- * hliníkové vchodové dvere*
- * plastové okná a dvere*
- * strieška nad vstupom*
- * tepelné čerpadlo so zásobníkom (nenamontované)*
- * miesta na parkovanie*
- * spevnené plochy - betónová terasa 24 m²*
- * podiel na infraštruktúre - príjazdová komunikácia zo zámkovej dlažby, vysokoúnosný príjazdový mostík so zábradlím, oplietenie areálu a vstupná brána na diaľkové ovládanie, pripojenie na elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú sieť (so šachtami), 5 m³ retenčná nádrž na dažďovú vodu.*

Bungalov - úžitková plocha 119 m², obývačka s kuchyňou, špajza, tri spálne a dve kúpeľne

Dvojpodlažný dom - úžitková plocha 132 m², prízemie: obývačka spojená s kuchyňou, špajza, technická miestnosť, poschodie: tri spálne, dve kúpeľne, šatník (variabilné riešenie)

Na výber je veľkosť pozemkov od 298 m² do 342 m² pri dvojpodlažných domoch, pri bungalovoch od 378 m² do 401 m². Cena pozemku (ktorá nie je započítaná v cene domu) je 65,-€ / m².

V prípade záujmu je možné jednotlivé domy dokončiť aj "na kľúč", poprípade dohodnúť jednotlivé stavebné práce na dokončení domu.

Budúci majitelia domov v uvedenej lokalite získajú spolu s nehnuteľnosťou príjemné a moderné mestské bývanie spojené s bývaním v pokojnom a zdravom prostredí vidieka, kde pocítia aj bezpečnosť uzavretej lokality.

Praktickosť spojená s novými materiálmi a technológiami výstavby radí uvedené domy k najkvalitnejším v regióne. Veľkorysé presklené plochy dokonale prepojujú interiér s exteriérom.

Kvalitu umocňuje aj vyhladávaná lokalita s prihliadnutím na svetové strany a polohu domov.

Výstavbu domov realizuje humenská firma Reinter s.r.o.

Bližšie informácie o použitých materiáloch a štandardoch pri výstavbe budú prezentované pri osobnom stretnutí, popr. priamo pri obhliadke domu.

moje referencie - <https://klaudiusdanics.sk/referencie>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Klaudius Danics

0915 961 074

danics@modrarealitka.sk

